

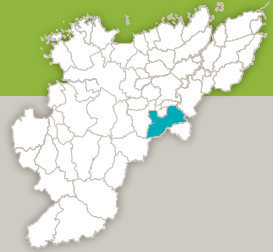


**Lannion-Trégor**  
AMÉNAGEMENT  
Lannuon-Treger Aozadur



# PRAT

# LOTISSEMENT PARK LEUR



## DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 7 lots viabilisés et libres de constructeur
- › Surface des lots : de 418 à 791 m<sup>2</sup>
- › Situation : rue « Kermaloen »
- › Environnement calme, cadre naturel et préservé
- › Ecole, Mairie, Terrain des sports, Commerce à proximité immédiate

### Terrain livré viabilisé :

Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme réglementaire : PLU de la commune de Prat, règlement de lotissement et Cahier de Recommandation Architecturales Paysagères et Environnementales

## LA COMMUNE DE PRAT

Commune rurale d'environ 1 118 habitants, Prat se situe au centre du Trégor, à 17 mn de Lannion. Elle est également proche de Guingamp, étant situé à proximité immédiate de la RD767 (axe Lannion – Guingamp).

La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la RD 767 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion et Guingamp très aisé, et par extension au bassin de Tréguier et Paimpol. La commune bénéficie également d'une situation proche du littoral pour les activités de loisirs.

## LE LOTISSEMENT PARK LEUR

Situé à proximité du centre-bourg, le lotissement « Park Leur » participe directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, l'école, les équipements sportifs et les commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orienté Sud, le lotissement « Park Leur » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.



### › Mairie de Prat

Tél. 02 96 47 00 44

mairie.tredrez-locquemeau@orange.fr

N° LOT	M <sup>2</sup>	PRIX TTC
1	595	26 800 €
2	536	24 200 €
3	752	33 900 €
4	791	35 600 €
5	418	18 900 €
6	422	19 000 €
7	463	20 900 €

## RÉSERVATION DE LOTS

### › Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

› à Lannion au 7, bd Louis Guilloux

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

## MAÎTRE D'OUVRAGE

**SPLA Lannion Trégor Aménagement**

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 54 11

contact.splalta@lannion-tregor.com

[www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)